



Saubere Lösungen für Ihre Immobilie.
Gründlich. Bedarfsgerecht. Wirtschaftlich.

Gegenbauer

Facility Management



Professionelle Servicekonzepte aus einer Hand.

Gepflegte Immobilien und saubere Räumlichkeiten sind die Visitenkarte jedes Unternehmens. Sie vermitteln Nutzern und Gästen ein angenehmes, positives Gefühl und sorgen für Wohlbefinden.

Bereits seit vielen Jahrzehnten ist die Unternehmensgruppe Gegenbauer als führender Spezialist im Markt für Gebäudedienstleistungen etabliert. Auftraggebern aller Branchen steht bei Gegenbauer ein umfassendes, bedarfsgerechtes Leistungsspektrum zur Verfügung.

Ein dichtes Servicenetzwerk sorgt für lokale Präsenz, auch in der Nähe Ihrer Immobilien. Unsere dezentrale Organisation gewährleistet kundengerechte, schnelle Entscheidungen.

Unterhaltsreinigung

Mit der Unterhaltsreinigung tragen wir zum langfristigen Werterhalt von Gebäuden, Installationen, Mobiliar und Einrichtungsgegenständen bei.

Wir reinigen und pflegen Objekte jeder Größenordnung und Nutzungsart. Umweltschonend und mit modernster Technik. Entweder bedarfsorientiert oder nach einem individuell festgelegten Turnus.

Glas- und Fassadenreinigung

Ob Stein, Metall oder Glas, ob historisches Gemäuer oder Hightech-Fassade – Gegenbauer verfügt über das Know-how für jede Herausforderung. Den Ansprüchen an eine hochwertige Dienstleistung tragen wir durch die stetige Weiterentwicklung unserer Arbeitsmethoden sowie mit besonders qualifizierten Mitarbeitern Rechnung.

Als seit vielen Jahren aktives Mitglied der Gütegemeinschaft zur Reinigung von Metallfassaden e.V. garantieren wir qualitativ hochwertige und sachgerecht ausgeführte Dienstleistungen.

Sonderreinigung

Sonder- und Spezialreinigungen sind Tätigkeiten, die über den Rahmen der üblichen Arbeitsabläufe hinausgehen. Auch hier steht der Kundennutzen im Vordergrund.

Als erfahrener Gebäudedienstleister berücksichtigen wir die Ansprüche unserer Kunden an Funktionalität und Komfort. Qualitätsorientierung sowie die kontinuierliche Verbesserung der Dienstleistungsprozesse haben bei uns Priorität.



Service, der sich lohnt. Qualitätsorientiert. Wert erhaltend.



Der Name Gegenbauer steht für höchste Qualitätsansprüche und Zuverlässigkeit. Eine bewirtschaftete Gesamtfläche von mehreren Millionen Quadratmetern dokumentiert die Leistungsfähigkeit und Erfahrung des Unternehmens.

Durch die enge Zusammenarbeit mit Produktentwicklern und Lieferanten verbreitern wir permanent unser Know-how über aktuelle Verfahren und Materialien. Davon profitieren in erster Linie unsere Kunden, zum Beispiel durch die Anwendung innovativer technischer Lösungen oder noch wirksamerer Reinigungs- und Pflegemittel.

Servicequalität mit System.

Um unseren Kunden ein Höchstmaß an Sicherheit und Transparenz über die Durchführung der Dienstleistungen zu gewährleisten, arbeiten wir auf der Basis eines Qualitätsmanagement-Systems nach DIN EN ISO 9001:2000. Dieses stellt die Kundenzufriedenheit sowie die effiziente Gestaltung von Abläufen in den Mittelpunkt unseres Handelns und garantiert, dass jeder Arbeitsschritt einer kontinuierlichen Optimierung unterliegt.



Die Umwelt im Blick.

Unsere Selbstverpflichtung zu effizienten Prozessen und optimalen Ergebnissen berücksichtigt aber auch die Belange des Umweltschutzes. Durch die standortübergreifende Zertifizierung nach der internationalen Norm DIN EN ISO 14001 wird sichergestellt, dass im Zuge der Dienstleistungsprozesse die Umwelt und deren natürliche Ressourcen so schonend wie möglich behandelt werden.

Dies beginnt mit dem Einsatz geeigneter Arbeitsmittel und Betriebsstoffe und endet bei der verantwortungsbewussten Entsorgung von Abwässern oder Abfällen.

Die Kompetenz in Sachen Gebäudereinigung. Vorteile, die sich für Sie rechnen.

Wertschöpfungsorientierung: Während Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren, tun wir das Gleiche – und konzentrieren uns auf Pflege und Wert-erhalt Ihrer Immobilien.

Gebäudedienstleistungen erfordern **lokale Präsenz**. Unsere bundesweite Niederlassungsstruktur garantiert Flexibilität und Nähe, auch zu Ihrer Immobilie.

Sie profitieren von unserer **Beratungs- und Umsetzungskompetenz** sowie dem über Jahrzehnte gewachsenen **Know-how**. Denn wir sprechen erst von Erfolgen, wenn beide Partner zufrieden sind.

Volle Kostensicherheit und -transparenz: Sie haben über sämtliche für Sie erbrachten Dienstleistungen stets einen detaillierten Überblick.

Hohe Personalqualifikation: Durch regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen sind unsere Mitarbeiter stets auf dem aktuellsten Stand. Der modulare Aufbau unseres Personalentwicklungsprogramms fördert die individuelle Kompetenzentwicklung eines jeden Beschäftigten.

Das **Outsourcing von Dienstleistungen** verschafft Ihnen Kostentransparenz und Planungssicherheit. Sie rechnen mit vertraglich vereinbarten Beträgen statt mit variablen Sätzen wie bei Gehältern oder Materialbeschaffung. Auf der Basis weitreichender Erfahrungen unterstützen wir Sie gern bei der **Integration Ihres Servicepersonals**.

Unsere Zertifizierung nach **DIN EN ISO 9001** bürgt dafür, dass das Streben nach Qualität und permanenter Prozessoptimierung alle Bereiche und Abläufe des Unternehmens einbezieht. Durch die Zertifizierung nach **DIN EN ISO 14001** verpflichtet sich Gegenbauer, die Umwelt und deren natürliche Ressourcen so schonend wie möglich zu behandeln.



Das Unternehmen engagiert sich aktiv im **Qualitätsverbund Gebäudedienste**.



Die perfekte Pflege von Immobilien erfordert breit gefächertes Know-how.

Unterhaltsreinigung

- Büroreinigung
- Aufgangsreinigung
- Sanitärreinigung
- Außenreinigung
- Reinigung von Verkehrsflächen
- Parkraumreinigung
- Desinfektionsmaßnahmen
- Teppichreinigung
- Grundreinigung
- Antistatische Behandlung
- Pflege- und Beschichtungsarbeiten

Glas-/Fassadenreinigung

- Glasreinigung, innen und außen
- Reinigung von Beleuchtungskörpern und Lampen
- Rahmenreinigung, innen und außen
- Reinigung von Decken und Holzpaneelen
- Metall- und Messingreinigung
- Reinigung von Jalousien, Markisen und Lamellen
- Reinigung und Imprägnierung von Steinfassaden
- Reinigung von Werbeträgern und Transparenten
- Reinigung und Konservierung eloxierter sowie pulverbeschichteter Aluminiumfassaden

Sonderreinigung

- Veranstaltungsreinigung
- Reinraumreinigung
- Tagesdienste
- Fahrtreppenreinigung
- Reinigung von Großküchen
- Industriereinigung
- Spüldienste
- Maschinenreinigung
- Reinigung in der Lebensmittelproduktion
- Graffitibeseitigung und -prävention
- EDV-Reinigung

Gegenbauer Gebäudeservice GmbH

Paul-Robeson-Straße 37 · 10439 Berlin · Tel. (0 30) 44 67 07 01 01 · Fax (0 30) 44 67 09 01 01
www.gegenbauer.de · info@gegenbauer.de

In Hamburg, Hannover, Köln, Ratingen, Leipzig, Frankfurt/M., Stuttgart, München
... und an weiteren 40 Servicestandorten in ganz Deutschland.